



© © Wett Günter Richard

### BTV Langer Weg

ARGE Obermoser - reitter, Wettbewerb 1.Platz

In der unwirtschaftlichen, lärmenden Gegend eines Gewerbegebietes, an einer extrem stark befahrenen Straße wurde versucht, dennoch beste Lebensbedingungen in Form einer Art „Arbeits-Oase“ zu kreieren. Das Programm: 5000 m<sup>2</sup> Bürofläche für Bankverwaltung und Privatkundenberatung. Zur späteren Weiterverwertung war eine hohe Nutzungsneutralität und variable Grundrissgestaltung in auch einzeln vermietbaren Teilflächen gefordert.

Zwei nutzungsoptimierte, aufgeständerte Baukörper von etwa 16 / 30 m im rechten Winkel zur Straße, mit Brücken in jedem Geschoss verbunden sind von einer Glashaut umhüllt. Die um 60 cm vorgesetzte Doppelfassade dient als Schallschutz, thermischer Puffer, nimmt den außenliegenden Sonnenschutz auf und ermöglicht natürliche Raumlüftung. Zwischen den Baukörpern großzügige Atrien mit Haupttreppe und Lift. Mit dem Bodenbelag eines Schiffsdecks wird "Urlaubsatmosphäre" im Arbeitsalltag vermittelt .

## BTV Langer Weg

Langer Weg 23  
6020 Innsbruck, Österreich

reitter\_architekten  
Johann Obermoser

FUNKTION

**Arbeit**

PLANUNGSBEGINN

**2000**

AUSFÜHRUNG

**2001 - 2002**

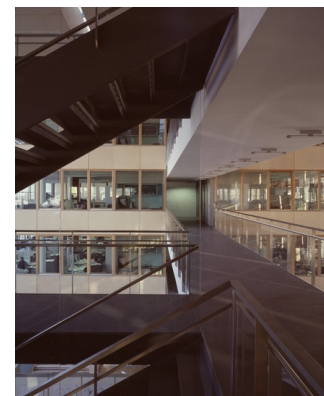
**Christoph Neuner, Thomas Jestl,  
Eduard Widmoser**



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard

### BTV Langer Weg



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard



© © Wett Günter Richard