

© © sonaar. raum und bild

WB Am Kaltenbach

Kaltenbach, Österreich

FUNKTION

Wettbewerbe

WETTBEWERB

2014

WB Am Kaltenbach

WB Multifunktionales Dorfzentrum

Der Kontext: „Es ist eine fast historisch zu nennende Chance, mitten im Ort, unmittelbar an der Hauptstraße ein neues, vitales Herz von Kaltenbach zu etablieren. Einige Geschäfte und eine Bank sind schon versammelt, Postamt und Gemeindeamt liegen im Nahebereich. Die sehr unterschiedliche Maßstäblichkeit und städtebauliche Körnung - vom Einfamilienhäuschen bis zum Großmarkt - verlangt nach einer klaren, entspannten und deutlichen Antwort.“

Der Ansatz: Die erhebliche gewünschte Baumasse macht es nicht leicht, diesem zuletzt formulierten Prinzip zu folgen. Eine lockere Komposition von Einzelbaukörpern, an der Straße grösser, nach hinten kleiner werdend, scheint uns die richtige Antwort.

Signifikanz: Der Eye- Catcher in der ersten Reihe ist zweifellos das Hotel. Es ruht auf dem Lebensmittelmarkt und kreiert die weit sichtbare „Adresse“ des Dorfzentrums. Der Alpin-Spa und Wellness auf dem begrünten Dach, lassen einen gewissen hedonistischen Luxus erahnen.

Raumfolgen: Entlang der ansteigenden Dorfstraße öffnen sich auf mehreren Ebenen kleine Plätze, die geschützt vom Straßenlärm Intimität und hohe Aufenthaltsqualität anbieten.

Wohnen: Ab OG2 wird gewohnt. Betreutes und klassisches Wohnen mit hoher Grundrissqualität wird jeweils durch eine eigene barrierefreie Erschließung von der Garage bis zur Wohnungstür versorgt.

Geschäftiges: Hotellobby, Frühstücksraum und Gastronomie sowie Geschäfte und Mehrzweckraum bilden den Rahmen. Eine von oben belichtete Passage erschließt als kleine Mall die Shopping Zone im EG. Darüber erschließt der höhergelegene Platz niveaugleich mit der Dorfstraße Dienstleister, Büros und das kleine Cafe.

On Top: Vier großzügige Penthäuser mit atriumartigen Dachterrassen und flexiblen Raumeinteilungen krönen die Anlage. Wohnen wie im Einfamilienhaus mit unverbaubarer Aussicht.





