



## WB Landsberg am Lech

Innsbruck, Österreich

FUNKTION

**Wettbewerbe**

WETTBEWERB

**2017**

### WB Landsberg am Lech

Urbanes Leben am Papierbach

#### DER ANSATZ

Auf Grundlage des vorgegeben präzisen städtebaulichen Rahmens, wurde eine eigenständige, auf den Ort und seine Geschichte bezogene Interpretation, gefunden. Trotz der inhaltlichen und vertikalen Schichtung der Programme Nahversorger und Wohnen, sehen wir hier nicht die naheliegende Haltung "Sockel plus drei Häuser". Wir verstehen das Konglomerat eher als einen homogenen Block mit überhöhtem Erdgeschoss, aus dem, ab dem 1.OG Freiräume und Durchblicke "herausgefräst" wurden. Die Wohnungszugänge sind dem öffentlichen Raum zugewandt, der intime Hof im ersten Stock gehört eindeutig den Wohnungen und Vorgärten. Eine großzügige Freitreppe verbindet ihn mit Nachbarshof und öffentlichem Raum.

#### DIE WOHNUNGEN

sind um kompakte, natürlich belichtete Erschließungen organisiert. Wo immer es möglich ist, erhalten sie Licht von zwei Seiten. Die Loggien, meist über Eck angeordnet, bieten hohen Wohnwert und deutlich mehr Intimität als auskragende Balkone.

#### DIE FASSADE

An der Außenseite des Blockes, zum öffentlichen Raum, eine "tektonische" Komposition von drei Flächentypen in differenzierter Struktur: Grobe Putzfassade (Spritzwurf), mittelgrober Reibputz und feiner Glattputz. Färbung im vorgeschlagenen Kanon der Erdfarbtöne. Im Blockinnenhof eine "weiche" Fassade: Holzlattenschirme aus drei verschiedenen Hölzern (Weißtanne, Eiche, Buche).

#### DIE KONSTRUKTION

UG: gedämmte Betonhohlwandfertigteile mit fertiger Oberfläche. EG und Decke über EG: Massivbeton.

Wohnungen: Monolithischer Wandaufbau aus gedämmten Ziegeln (z.B. Wienerberger Porotherm 38 W.i Plan ohne Zusatzdämmung,  $U_{max} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), welche geschoßhoch vorgefertigt werden können.

#### DER MARKT

Minimierung der Störung durch die Vertikalerschließung der Wohnungen. Große zusammenhängende Verkaufsfläche. Lichtdurchfluteter Ausgang und Lift aus der Garage. Ein Prominenter und gedeckter Eingang und die Backstube im NW zur Fußgängerachse. Im Süden, zum Biotop und Kindergarten, wird eine gedeckte Jausenloggia anstelle einer

blinden Lagerrückseite als freundliche Geste spendiert.

#### **DIE WIRTSCHAFTLICHKEIT**

Vernünftige Spannweiten, reduzierte Erschließungskerne, saubere Konstruktionsraster von Garage bis zum Dach und ein hoher Vorfertigungsgrad gewährleisten eine gute Wirtschaftlichkeit in der Erstellung. Hochwertige und nachhaltige Materialien sichern desgleichen im Betrieb.

**WB Landsberg am Lech**

